

PROKON-PROJEKTOWANIE

mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul.Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355, e-mail: [prokon\\_projektowanie@poczta.fm](mailto:prokon_projektowanie@poczta.fm)

temat / obiekt / część:

REMONT DACHU BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W  
STRAGARDZIE .

adres:

73-110 STARGARD UL. HETMANA STEFANA CZARNIECKIEGO 32  
działka nr: 3 obręb Stargard

inwestor:

SKARB PAŃSTWA - PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE  
70-952 SZCZECIN UL. STOISŁAWA 6 .

branża:

ARCHITEKTONICZNO- BUD.

faza:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

miejsce / data:

SZCZECIN, 10 2022

autor / projektant / opracował:

OPRACOWAŁA:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska  
upr. proj.136/Sz/90  
specjalność :konstrukcyjno-budowlana

podpis

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - B**

#### **DZIAŁY: B-01.00. ROBOTY BUDOWLANE**

B - 01.01	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.
B - 01.02	KONSTRUKCJE DREWNIANE DACHÓW, POKRYCIE DACHU
B - 01.02	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

#### **SPIS TREŚCI DZIAŁÓW**

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

## **B-01.01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE**

### **KOD CPV 45111100-9**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych, związanych z remontem dachu, budynku Prokuratury Rejonowej w Stargardzie przy ul. Het. Stefana Czarnieckiego 32.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie: 1.1., obejmujących:

1.3.1. demontaż pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

1.3.2. demontaż elementów więźby dachowej przeznaczonych do wymiany

1.3.5. wywiezienie elementów pochodzących z rozbiórki.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacją techniczną) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić wszystkie prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w OST .

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w OST.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki:

Gruz ceglany i betonowy, dachówki, elementy metalowe obróbek blacharskich, łaty, kontrłaty, elementy konstrukcyjne więźby dachowej.

## **3. SPRZĘT**

Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej do wykonania robót proponuje się użyć następującego sprzętu: łomy, kilofy, oskardy, młoty, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne.

## **4. TRANSPORT.**

Transport zgodnie z OST B W szczególności przyjmuje się transport za pomocą samochodów wywrotek lub ciągników kołowych.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST.

5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w dokumentacji projektowej, ponadto:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi, przez cięcie i kruszenie,
- elementy betonowe, ze względu na niewielki zakres robót należy rozdrabniać,
- elementy z rozbiórki, nie przeznaczone do powtórnego wbudowania należy usuwać z placu budowy zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami,
- podczas prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, wykonać stosowne zabezpieczenia

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest

[m3]- gruz betonowy, gruz ceramiczny, tarcica drewniana [m2] – rozbiórka pokrycia, okapów, obróbek, [m] – rozbiórka rynien i rur spustowych,

## **8.ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnych prac podanych w 1.3.pkt.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zmianami
- Akty wykonawcze do Ustawy

## **B - 01.02. KONSTRUKCJE DREWNIANE DACHÓW, IZOLACJE, POKRYCIE DACHU KOD CPV 45261000-4,**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany pokrycia dachu i części więźby dachowej w budynku Prokuratury Rejonowej w Stargardzie.

#### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmujących następujący zakres robót:

- 1) dostawy tarcicy budowlanej na plac budowy,
- 2) zabezpieczenie nowych i istniejących elementów drewnianych środkami ochrony p. poż do granicy NRO oraz środkami grzybo – i owadobójczymi,
- 3) wymianę części elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,

- 4) czynności kontrolne, sprawdzające i odbiorowe konstrukcji więźby dachowej.
- 5) montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 6) wykonanie nowego pokrycia dachu dachówką ceramiczną zakładkową.
- 7) montaż płotków śnieżnych, ław i stopni kominiarskich

## **2.MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

Do wykonania prac ujętych w pkt.1.1. zastosowano następujące materiały:

- drewno konstrukcyjne klasy C30
- preparaty impregnacyjne owadochronne i owadobójcze do drewna
- preparaty biochronne i biobójcze do drewna
- dachówkę ceramiczną zakładkową z kompletem rozwiązań systemowych (stopnie kominiarskie, ławki, płotki przeciwśnieżne) np. Creaton Harmonica
- blachę tytanowo-cynkową gr.0,7mm do obróbek blacharskich
- maty strukturalne (folie) wysokoparoprzepuszczalne

## **3. SPRZĘT.**

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST.

### **3.2. Wymagania szczegółowe**

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- rusztowania,
- drobny sprzęt pomocniczy

## **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST .

### **4.1. Wymagania szczegółowe**

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportowymi zaakceptowanymi przez. Inżyniera. Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne warunki**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w B - 00-00 „Wymagania ogólne”

### **5.2. Zakres wykonania robót**

#### **5.2.1. Konstrukcje drewniane**

Wszystkie nowe i istniejące elementy drewniane zaimpregnować dwukrotnie rozpuszczalnikowym preparatem bio – i owadochronnym i bio – i owadobójczym zwalczającym najczęściej spotykane szkodniki drewna, grzyby, pleśnie. Podczas impregnacji stosować wytyczne producenta oraz uwagi zawarte w dokumentacji projektowej

#### **5.2.2. Wieżba dachowa.**

Elementy drewniane wieżby dachowej przeznaczone do wymiany wymienić na nowe o identycznych przekrojach jak istniejące (szczegóły wg dokumentacji projektowej). Przed przystąpieniem do wymiany zinwentaryzować na budowie elementy do wymiany, a następnie rozbierać wieżbę etapami po zabezpieczeniu i podstemplowaniu elementów sąsiednich.

#### **5.2.3. Pokrycie dachowe.**

Nowe pokrycie dachowe wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, oraz instrukcjach producenta dachówki. Stosować kompletne rozwiązania systemowe.

Zamontować systemowe dachówki wybranego producenta ze stopniami kominowymi, wywietrznikami, ławkami kominiarskimi itp.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w OST B - 00.00 „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### **6.2. Zakres kontroli**

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów

- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST.

Odbiór robót obejmuje:

1.odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu: elementy ulegające zakryciu itp.

2.odbiór ostateczny ( całego zakresu prac)

3.odbiór pogwarancyjny ( po upływie okresu gwarancyjnego)

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Instrukcje ITB, w tym instrukcja nr 355/98 „Ochrona drewna budowlanego przed korozją biologiczną środkami chemicznymi”,



## **B - 01.03. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE**

### **KOD CPV 45261300-7, 45261900-3**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Stargardzie.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmujących wykonanie i montaż:

###### **1.3.1. rynien i rur spustowych**

###### **1.3.2. obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,**

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazanych przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w OST.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w OST.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz poleceniami inżyniera.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

## **2. MATERIAŁY.**

### 2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST „Wymagania ogólne”.

### 2.2. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

2.2.1. Rynny i rury spustowe fi 150 z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm

2.2.2. Blacha tytanowo -cynkowa gr.0,7mm do wykonania obróbek

2.2.3. Osprzęt do montażu rynien i rur spustowych (kompleksowe rozwiązanie systemowe np. haki, złączki, wpusty, denka itp.)

2.2.4. Uszczelniacz, silikon dekarSKI

2.2.5. Membrany do uszczelnień

2.2.6. Siatki do rynien z polietylenu, zabezpieczające przeciw liściom, UV

### 2.3. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

## **3. SPRZĘT.**

### 3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST ..

### 3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- drobny sprzęt pomocniczy

## **4. TRANSPORT.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST .

### 4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne warunki**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST.

#### **5.1.1. Wymagania szczególne**

Roboty dekarские prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” pod nadzorem osób uprawnionych

### **5.2. Zakres wykonania robót**

Wykonywanie robót blacharskich: wszelkie obróbki blacharskie wykonać na warsztacie – po uprzednim pomierzeniu miejsca ich mocowania. Miejsca styku obróbek z elementami konstrukcyjnymi wypełnić silikonem dekarским.

Rynny, rury spustowe itp elementy wykonane będą z w/w blachy tytan-cyk. Haki rynnowe mocowane do dachu. Mocowane co 40 cm. Rury i rynny łączone systemem blacharskim – lutowane, silikonowane. Należy wykonać obróbki na styku dachu z attykami dachowymi, rurami wentylacyjnymi, kominami itp Wszelkie powierzchnie winny być oczyszczone, pęcherze powietrza zlikwidowane.

Po wykonywaniu robót związanych z dachem budynku należy zamontować instalację odgromową. Montaż instalacji potwierdzony będzie dostarczeniem do Zamawiającego protokołu skuteczności wykonania instalacji, sporządzonego przez uprawnionego wykonawcę robót elektrycznych.

## **6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OST B - 00.00. „Wymacania ogólne”. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

### **6.2. Zakres kontroli**

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości osadzenia elementów (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosownych materiałów z wymogami prawa.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w OST B - 00.00. „Wymagania ogólne”.

### 7.2. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest:

- metr kwadratowy [m<sup>2</sup>] w przypadku montażu obróbek blacharskich,
- metr [m] w przypadku montażu rynien i rur spustowych,

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w OST B – 00.00. „Wymagania ogólne”,

Odbiór robót obejmuje:

1.odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu: złącza ulegające zakryciu itp.

2.odbiór ostateczny ( całego zakresu prac)

3.odbiór pogwarancyjny ( po upływie okresu gwarancyjnego)

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Instrukcje ITB, w tym instrukcja nr 355/98 „Ochrona drewna budowlanego przed korozją biologiczną środkami chemicznymi”,

PN\_EN 517:1999 Prefabrykowane akcesoria dachowe. Dachowe haki zabezpieczające

PN – EN 607:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania

PN 61/B10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PNB94701:1999. Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych,

PNB94702:1999. Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych ,